

T.C.  
**BAKIRKÖY ADLİ YARGI**  
**İLK DERECE MAHKEMESİ**  
**ADALET KOMİSYONU BAŞKANLIĞI**

**Karar No**

2018/329

**Evrak No**

3496644827

**Konu:**

Lojman Hk.

**K A R A R**

**Komasyon Başkanı :** Recep KARAMAN Bakırköy Adli Yargı İlk Derece Mah.Ad.Kom.Bşk.

**Komasyon Üyesi :** Sırrı TOPLUYILDIZ Bakırköy Cumhuriyet Başsavcısı

**Komasyon Üyesi :** Necla ALTINÖZ İstanbul Bölge İdare Mah. Başkanı y.

**Komasyon Yazı İşl.Müd.:** Neşe EKMEKÇİ

**Karar Tarihi:** 12/01/2018

Kamu Konutları Yönetmeliğinin 14. Maddesi ve Adalet Teşkilatını Güçlendirme Vakfı Konut Yönetmeliğinin 11. Maddesi gereği her yıl Ocak ayında gerekli değerlendirme yapılarak toplam puana göre sıra cetveli düzenlenmekte olup;

Adalet Bakanlığı İdari ve Mali İşler Dairesi Başkanlığının 26.07.2013 tarih ve 2222/5692/465 sayılı yazıları gereği ve Danıştay 5. Dairesinin yerleşik içtihat halini alan 2009/2272 esas, 2011/8025 sayılı kararları doğrultusunda yıl içerisinde "**BAŞKA BİR YERDEN TAYİN YOLUYLA GELENLERİN**" konut tahsis taleplerinin de süresinde başvuru yapılmış gibi değerlendirilmesine;

Ayrıca, Sakarya 1. İdare Mahkemesinin 11.03.2015 tarih ve E:2014/1266 ve 2015/938 sayılı iptal kararı gereği, lojman puan listesinin "**lojmanda oturmayan yargı mensupları**" ve "**lojman değişikliği talebinde bulunan yargı mensupları**" için ayrı ayrı tanzim edilmesine;

**Lojmanda oturmayan yargı mensuplarının lojman tahsis talepleri karşılandıktan sonra** boşta lojman kalması halinde yahut boşta bulunan lojmanın lojmanda oturmayan yargı mensupları için tanzim edilen listede ismi bulunan Sayın Hakim ve Cumhuriyet Savcılarının hiçbir tarafından tercih edilmemesi durumunda, söz konusu boşta bulunan lojmanın **lojman değişim talebinde bulunan yargı mensupları** için tanzim edilen listede ismi bulunan Sayın Hakim ve Cumhuriyet Savcılarının lojman puan sıraları ve lojman taleplerindeki sınırlamaları dikkate alınarak teklif edilmesine ve **kabulü halinde tahsisinin yapılmasına,**

Yine Komasyonumuzun 03.07.2014 tarih ve 2014/7057 sayılı kararı gereği, Hakimler ve Savcılar Kurulu Kararnameleri neticesinde aynı lojman bölgesinde görev yeri değişikliği sebebiyle lojman tahsis / lojman değişim talebinde bulunan Sayın Hakim ve Cumhuriyet Savcılarını ile Ocak ayı içerisinde lojman tahsis / lojman değişim talebinde bulunmayan ancak yıl içinde değişen şartları sebebiyle lojman tahsis / lojman değişim talebinde bulunan Sayın Hakim ve Cumhuriyet Savcılarının taleplerinin Müsteşarlık Genelgeleri ve Danıştay Kararları uyarınca başvuru tarihi değil lojman puanı esas alınarak (**Komasyonumuzun 23.09.2013 tarih ve 2013/8517 sayılı kararı gereği adına aynı yıl içerisinde bir defa lojman tahsis / lojman değişikliği yapılmış Sayın Hakim ve Cumhuriyet Savcılarını hariç**) Hakimler ve Savcılar Kurulunca Kamu Konutları Kanunu kapsamına esas olan hizmet süreleri ve mal beyanlarına ilişkin karşılaştırmaları yapıldıktan sonra lojman puan cetvelinde puanlarına denk gelen sıraya ilave edilmelerine, **talep edilmesi halinde lojman semt tercihlerinin değiştirilmesine;**

Kamu Konutları Yönetmeliğinin 15 inci maddesi uyarınca Komisyonumuzda lojman tahsis / lojman değişim başvurusu bulunan Sayın Hakim ve Cumhuriyet Savcılarının şahsi ve mali durumlarında lojman puanlarına etki edecek bir değişiklik (konut almak, konut satmak, medeni durumda değişiklik, çocuk sayısında değişiklik vb) olduğunda (1) ay içerisinde Komisyonumuza bildirimde bulunmaları gerekmekte olup, bu durumda ilgililerin puan ve sıralarının yeniden değerlendirilmesine,

Lojmanda oturmayan Yargı Mensuplarından lojman talebinde bulunan eşlerin her ikisinin isimlerinin listeye dahil edilmesine, eşlerden birine lojman tahsisi yapıldığında diğer eşin isminin lojman puan listesinden çıkarılmasına,

Komisyonumuzun 02.01.2012 tarih ve 2012/1 sayılı kararı gereği, lojman tahsis / lojman değişim talebinde bulunan Sayın Hakim ve Cumhuriyet Savcılarının, puan cetvelindeki sıraları geldiğinde, boşta kalan konutun (talepteki sınırlamalar dikkate alınarak) teklif edilmesine, **teklifin kabul edilmemesi halinde müktesep hakkının ve sırasının korunmasına,**

Komisyonumuzun 23.09.2013 tarih ve 2013/8517 sayılı kararı gereği lojman tahsis veya değişim talebinde bulunan Yargı Mensuplarına, **yıl içerisinde 1 defaya mahsus lojman tahsisi yapılmasına;**

Adalet Teşkilatını Güçlendirme Vakfı Konut Yönetmeliğinin 14.maddesinde: " .....Kendisine konut tahsis edilen personel, tahsis kararının tebliğ tarihinden itibaren, meşru mazeret dışında, en geç 15 gün içinde kira sözleşmesini imzalayıp konuta girmediği takdirde, konut tahsis kararı iptal edilir. Bu takdirde konutun boş kaldığı süre için tahakkuk eden kira bedeli kendisinden tahsil edileceği gibi; **vazgeçme iradesini Vakfa ulaştırdığı ya da 15 günlük sürenin dolduğu tarihten itibaren, kendisine 1 yıllık süreyle konut tahsis edilmez.**" denildiğinden, söz konusu hükmün ATGV Konutları yönünden uygulanmasına;

Lojman puan hesaplamalarında, hak kaybına sebebiyet verilmemesi açısından, lojman tahsis / lojman değişim talebinde bulunan tüm Yargı Mensuplarının **lojman tahsisine esas olan hizmet süreleri 31.12.2017 tarihine uyarlanarak,** 2018 Yılı lojman puan ve sıralarının **"LOJMANDAN OTURMAYAN YARGI MENSUPLARI"** ve **"LOJMAN DEĞİŞİKLİĞİ TALEBİNDE BULUNAN YARGI MENSUPLARI"** olarak ekli listelerdeki gibi belirlenmesine, talebinden vazgeçenlerin ve İstanbul Avrupa Yakası dışına tayin olanların listeden çıkarılmalarına, kararın Bakırköy Adliyesi resmi İnternet sitesinde ([www.bakirkoy.adalet.gov.tr](http://www.bakirkoy.adalet.gov.tr)) ilan edilmesine Komisyonumuzca oy birliğiyle karar verildi.12.01.2018

<b>BAŞKAN</b>	<b>ÜYE</b>	<b>ÜYE</b>	<b>YAZI İŞL.MÜD.</b>
<b>28102</b>	<b>38436</b>	<b>27395</b>	<b>66034</b>

**Ek 1 : 2018 Yılı Lojmanda Oturmayan Yargı Mensuplarına Ait Puan Listesi**

**Ek 2 : 2018 Yılı Lojman Değişim Talebinde Bulunan Yargı Mensuplarına Ait Puan Listesi**